

COMUNE DI MEANA DI SUSÀ
 AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2009

TAB. 2

parametri da applicare in
 relazione alle destinazioni di

classi di destinazione d'uso	classi di intervento	parametri				tot	
		OO.PP. primaria	OO.PP. secondari	OO.PP. primaria	OO.PP. secondari		
	<i>a) aree in tessuto ediliziosistente soggetto ad operzioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione</i>			4,74 €/mc	6,69 €/mc		
insediamenti residenziali	I.U.A.	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,50	0,50	2,37	3,35	5,72
	I.U.A.	2) interne al centro storico:interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igeinci e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,80	0,80	3,79	5,35	9,14
	BR	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso...	0,50	0,50	2,37	3,35	5,72
	BR	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativoed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della presente destinazione d'uso	0,80	0,80	3,79	5,35	9,14
		<i>b) aree di completamento</i>					
		CR.I con indice fondiario netto di 0,20 mq/mq	1,00	1,00	4,74	6,69	11,43
		CR.II con indice fondiario netto di 0,20 mq/mq	0,80	0,80	3,79	5,35	9,14
		<i>c) aree di espansione</i>					
		CR.III con indice territoriale uguale a 0,23 mq/mq	1,50	1,00	7,11	6,69	13,80
		TR con indice territoriale uguale a 0,39 mq/mq	1,00	1,00	4,74	6,69	11,43
destinazioni rurali speciali	EE	<i>edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della L.28-01-1977 n. 10</i>	1,00	1,00	4,74	6,69	11,43
insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08-07-1999 n. 18	DM	<i>nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	0,30	0,30	5,68	2,01	7,68
	BC	<i>ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	0,25	0,25	4,73	1,67	6,40
insediamenti direzionali	DM	<i>nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	1,00	1,00	18,92	18,92	37,84
	BC	<i>ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	0,50	0,50	9,46	9,46	18,92
insediamenti commerciali	DM	<i>nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	1,00	1,00	18,92	6,69	25,61
	BC	<i>ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	0,50	0,50	9,46	3,34	12,80
insediamenti produttivi	industr.	<i>zone industriali di riordino</i>	0,80	0,80	4,03	1,90	5,94
		<i>zone industriali di nuovo impianto attrezzato</i>	1,00	1,00	5,04	2,38	7,42
	artigian.	<i>impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dallo strumento urbanistico)</i>	0,80	0,80	2,02	0,95	2,97
		<i>zone artigianali di riordino</i>	0,80	0,80	2,02	0,95	2,97
		<i>zone artigianali di nuovo impianto attrezzato</i>	1,00	1,00	2,52	1,19	3,71

(*) Aggiornata alle disposizioni imposte dalla Delibera del Consiglio Regionale 01-02-2000 n. 615 in merito all'inserimento di coefficienti riduttivi dei valori tabellari riferiti alle attività turistico-ricettive, commerciali e direzionali